

Stadt Zürich
Stadtrat Daniel Leupi
Finanzdepartement
Departementssekretariat
Werdstrasse 75
Verwaltungszentrum Werd
8004 Zürich

Zürich, 6. Juni 2019

Vermietungspraxis der Stadt Zürich bei der Siedlung Hornbach

Sehr geehrter Herr Leupi

Die Bauarbeiten der Siedlung Hornbach schreiten schnell voran und der Bau wird immer sichtbarer. Bald ist die Siedlung fertiggestellt und die ersten Mieter ziehen ein. Für uns hier im Seefeld eine Freude. Es gibt aber einen Punkt, der viele Quartier-Bewohner verunsichert.

Es geht um die Vermietungspraxis der Stadt Zürich.

Die aktuelle Vermietungspraxis der Stadt Zürich sieht keine Bevorzugung in der Vermietung der Wohnungen vor. Das System funktioniert nach dem Lotterieprinzip.

Das heisst es könnte sein, dass ein Grossteil der Wohnungen an Menschen aus dem Quartier gehen oder ein Grossteil der Wohnungen an Menschen vermietet werden, die noch keinen Quartierbezug haben.

Damit die Integration neuer Bewohner gut funktioniert, wünschen wir uns eine Quotenregelung. Es soll sichergestellt werden, dass ein Anteil der Wohnungen an Menschen aus dem Quartier gehen. Warum: Die Integration der neuen Bewohner ist einfacher, die Fluktuation ist kleiner.

Die Idee ist nicht neu. Bei der Erstvermietung der Siedlung Tiefenbrunnen vor rund 25 Jahren wurde ein Sozialarbeiter eingesetzt, der versucht hat, eine gute Mischung der Bewohner zu finden.

Wir freuen uns auf den Dialog in dieser Sache und würden Sie bei der Entwicklung der nächsten Schritte gerne unterstützen.

Beste Grüsse

Matthes Schaller
Im Auftrag des Vorstandes des Quartierverein Riesbach